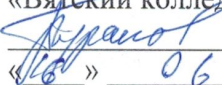


СОГЛАСОВАНО

Председатель Первичной профсоюзной
организации студентов КОГПОАУ

«Вятский колледж культуры»

 А.А. Бураков
«16» 06 2023 г.

УТВЕРЖДЕНО

приказом директора КОГПОАУ

«Вятский колледж культуры»

от 16.06.2023 № 44/1 01-07-02

 О.В. Бакина
«16» 06 2023 г.



ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке расчета платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в студенческом общежитии Кировского областного государственного профессионального образовательного автономного учреждения «Вятский колледж культуры»

1. Общие положения

1.1. Положение о порядке расчета платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в студенческом общежитии КОГПОАУ «Вятский колледж культуры» (далее – Положение, Колледж) разработано в соответствии с:

- Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ (ред. от 28.04.2023);

- Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ (ред. от 17.02.2023) «Об образовании в Российской Федерации» (далее – Закон об образовании);

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 № 1190 (ред. от 27.02.2017) «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии»;

- Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (ред. от 28.04.2023) «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;

- Письмом Министерства образования и науки Российской Федерации от 26.03.2014 № 09-567 «О направлении методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях»;

- Законом Кировской области от 17.09.2005 №362-ЗО «Об установлении областного стандарта нормативов площади жилого помещения»;

- Постановлением Правительства Кировской области от 13.11.2007 № 113/462 «О нормативах по электроснабжению для отдельных категорий граждан в целях предоставления мер социальной поддержки по оплате коммунальных услуг»;

- Постановление администрации города Кирова от 22.07.2020 № 1600-п «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в муниципальном образовании «Город Киров»;

- Постановление администрации города Кирова от 10.03.2023 № 873-п «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений муниципального образования «Город Киров»;

- Положением о студенческом общежитии КОГПОАУ «Вятский колледж культуры», утв. приказом от 06.10.2021 № 102/01-07-02.

1.2. Настоящее положение устанавливает категории лиц, имеющих право пользования общежитием, регулирует порядок определения размера и порядок перерасчета платы за коммунальные услуги, платы за пользование жилым помещением (платы за наем), порядок предоставления мер социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, а так же сроки внесения платы.

1.3. Настоящее положение распространяется на всех лиц, проживающих в общежитии Колледжа.

2. Финансовое обеспечение содержания общежития

2.1. Финансовое обеспечение содержания общежития Колледжа осуществляется за счет:

- средств субсидии на выполнение государственного задания;
- средств, полученных от иной, приносящей доход деятельности.

3. Перечень лиц, имеющих право на проживание в общежитии Колледжа

3.1. В соответствии с Положением о студенческом общежитии КОГПОАУ «Вятский колледж культуры» студенческое общежитие Колледжа предназначено для временного проживания и размещения:

- на период обучения иногородних студентов, обучающихся по очной форме обучения;
- на период сдачи экзаменов обучающихся по заочной форме обучения;
- абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний.

3.2. В соответствии с ч.2 ст.39 Закона об образовании жилые помещения в студенческом общежитии предоставляются в первоочередном порядке следующим категориям обучающихся, указанным в ч.5 ст. 36 ФЗ «Об образовании в РФ»:

- 1) детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей;
- 2) лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- 3) лицам, потерявшим в период обучения обоих родителей или единственного родителя;
- 4) детям-инвалидам, инвалидам I и II групп, инвалидам с детства;
- 5) студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
- 6) студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий;
- 7) студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и

подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

8) студентам, получающим государственную социальную помощь.

3.3 При условии полной обеспеченности обучающихся, нуждающихся в предоставлении мест в студенческом общежитии, Колледж вправе принять решение о временном размещении в студенческом общежитии:

- обучающихся иных образовательных организаций, расположенных на территории Кировской области;
- работников учреждений Кировской области на основании договора найма жилого помещения, заключенного по ходатайству учреждения на период трудовых отношений нанимателя с данным учреждением;
- членов семей абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний;
- слушателей курсов повышения квалификации, семинаров, мастер-классов и т.п.;
- иных лиц, проживающих в общежитии Колледжа на условиях посуточной оплаты.

4. Порядок расчета платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии для студентов Колледжа и обучающихся иных образовательных организаций, расположенных на территории Кировской области

4.1. В соответствии с пунктом 3 статьи 39 Закона об образовании, при проживании в общежитии студенты, обучающиеся по очной форме, на основании заключенного договора найма жилого помещения обязаны вносить:

- плату за пользование жилым помещением (плата за наем жилых помещений);
- плату за коммунальные услуги.

4.2. Размер платы за пользование жилым помещением определяется с учетом соответствующих нормативов обеспечения жилыми помещениями в общежитиях из расчета не менее 6 (шести) метров жилой площади на 1 (одного) человека (ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации) и не должен превышать установленного министерством культуры Кировской области максимального размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся в областных государственных образовательных организациях.

4.3. При наличии в жилой комнате излишков жилой площади свыше 6 метров на одного проживающего (до установленной законодательством Российской Федерации нормы предоставления жилой площади на одного человека) дополнительная плата с обучающихся за проживание и коммунальные услуги не взимается.

4.4. Размер платы за проживание в общежитии подлежит корректировке при внесении соответствующих изменений в нормативно-правовые акты Кировской области.

4.5. Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за:

- горячее водоснабжение;
- холодное водоснабжение;
- водоотведение;
- электроснабжение;
- отопление (теплоснабжение);
- обращение с твердыми коммунальными отходами (далее - обращение с ТКО).

4.6. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти Кировской области.

4.7. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по тарифам, установленным органами государственной власти Кировской области Российской Федерации.

4.8. Размер платы за коммунальные услуги утверждается приказом директора Колледжа и может корректироваться в случае изменения тарифов.

4.9. Размер платы за проживание в общежитии для студентов, обучающихся в Колледже по очной форме за счет средств субсидии на выполнение государственного задания, рассчитывается следующим образом и не может быть больше рассчитанного значения:

$$R_{\text{общ}} = P_{\text{п}} + P_{\text{к}} * K_{\text{б}},$$

где:

$R_{\text{общ}}$ - размер платы за проживание в общежитии;

$P_{\text{п}}$ - ежемесячная плата за пользование жилым помещением в общежитии;

$P_{\text{к}}$ - размер платы за коммунальные услуги;

$K_{\text{б}}$ - коэффициент, учитывающий получаемую образовательной организацией субсидию на финансовое обеспечение выполнения государственного задания.

4.10. При определении размера платы за коммунальные услуги для обучающихся за счет средств субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания применяется коэффициент 0,5, учитывающий получаемую образовательной организацией субсидию на финансовое обеспечение выполнения государственного задания.

4.11. Размер платы за проживание в общежитии для студентов, обучающихся в Колледже по очной форме обучения на платной основе и студентов, обучающихся по очной форме обучения в других образовательных организациях рассчитывается следующим образом и не может быть больше рассчитанного значения:

$$R_{\text{общ}} = P_{\text{п}} + P_{\text{к}},$$

где:

$R_{\text{общ}}$ - размер платы за проживание в общежитии;

$P_{\text{п}}$ - ежемесячная плата за пользование жилым помещением в общежитии;

$P_{\text{к}}$ - размер платы за коммунальные услуги.

4.12. В плату за проживание в общежитии студентов не включаются затраты на содержание и ремонт жилых помещений.

4.13. От платы за пользование жилым помещением и платы за коммунальные услуги согласно ч.4 ст. 39 и ч.5 ст. 36 Закона об образовании освобождаются студенты, относящиеся к следующим категориям:

- дети-сироты, дети оставшиеся без попечения родителей, и лица из их числа;
- лица, потерявшие в период обучения обоих родителей или единственного родителя;
- дети-инвалиды, инвалиды I и II групп, инвалиды с детства;
- студенты, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
- студенты, являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий;
- студенты из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе".

4.14. При выезде студентов из общежития в летний каникулярный период плата за наем и коммунальные услуги не взимается.

4.15. В случае досрочного расторжения договора найма жилого помещения производится перерасчет платы за пользование жилым помещением и платы за коммунальные услуги с учетом дней фактического проживания в общежитии.

4.16. Размер платы за проживание в общежитии студентов заочной формы обучения на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации устанавливается посуточно за койко-место согласно сметного расчета, утверждаемого приказом директора Колледжа и не может быть больше рассчитанного значения.

4.17. Колледж по согласованию с Первичной профсоюзной организацией студентов вправе оказывать проживающим с их согласия дополнительные платные услуги:

- проживание в отдельной комнате;
- проживание в жилом помещении квартирного типа.

Порядок оказания дополнительных услуг в общежитии определяется дополнительным соглашением на оказание дополнительных услуг к договору найма.

Размер платы за проживание в отдельной комнате, в жилом помещении квартирного типа устанавливается согласно сметного расчета, утверждаемого приказом директора Колледжа и не может быть больше рассчитанного значения.

Размер платы за проживание в отдельной комнате, в жилом помещении квартирного типа актуализируется с учетом изменения тарифов на коммунальные услуги для населения города Кирова, а также нормативных актов соответствующих органов в области образования и жилищного законодательства.

Размер платы за проживание в отдельной комнате, в жилом помещении квартирного может быть пересмотрен в зависимости от уровня инфляции, уровня рыночной стоимости на аналогичные услуги, сложившиеся в регионе. Изменение стоимости закрепляется посредством заключения дополнительных соглашений к действующим договорам.

5. Порядок расчета платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии для абитуриентов и членов их семей, слушателей курсов повышения квалификации, семинаров, мастер-классов и т.п.; иных лиц, проживающих в общежитии Колледжа на условиях посуточной оплаты

5.1. Размер платы за проживание в общежитии абитуриентов, членов их семей, слушателей курсов, семинаров, мастер-классов и т.п. устанавливается посуточно за койко-место; для иных лиц, проживающих на условиях посуточной оплаты – за одного проживающего в сутки, согласно сметного расчета, утверждаемого приказом директора Колледжа и не может быть больше рассчитанного значения.

6. Порядок расчета платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии для работников учреждений Кировской области

6.1. При проживании в общежитии Колледжа работники учреждений Кировской области (далее – Потребители), на основании заключенного договора найма жилого помещения обязаны вносить:

- плату за пользование жилым помещением (плата за наем);
- плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению общежитием, за содержание и текущий ремонт общего имущества в общежитии, а также за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в общежитии (далее – коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в общежитии);
- плату за коммунальные услуги.

6.2. Размер платы за пользование жилым помещением определяется в расчете на 1 квадратный метр общей площади занимаемого помещения и устанавливается органом местного самоуправления.

6.3. Размер платы за содержание жилого определяется в расчете на 1 квадратный метр общей площади занимаемого помещения и устанавливается органом местного самоуправления.

6.4. Плата за содержание жилого помещения включает в себя расходы на:

- управление жилищным фондом;
- уборку мест общего пользования;
- содержание земельного участка;
- дератизацию и дезинсекцию помещений;
- обеспечение требований пожарной безопасности;
- обеспечение устранения аварий;
- содержание и текущий ремонт конструкций;
- содержание систем вентиляции и дымоудаления;
- содержание внутридомовых систем холодного водоснабжения;
- содержание внутридомовых систем горячего водоснабжения;
- содержание внутридомовых систем центрального отопления;
- содержание внутридомовых систем водоотведения;

-содержание электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования;

- содержание и ремонт лифта.

6.5. Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в общежитии определяется нормативно-правовыми актами Кировской области, в расчете на 1 квадратный метр общей площади занимаемого помещения.

6.6. Размер платы за коммунальные услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в общежитии подлежит корректировке в случае изменения тарифов.

6.7. Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за:

- обращение с ТКО;
- отопление;
- горячую воду (включает в себя холодную воду и тепловую энергию (подогрев));
- холодную воду;
- водоотведение;
- электроэнергию.

6.8. **Плата за обращение с ТКО** устанавливается согласно нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Кировской области для многоквартирных жилых домов в расчете на один квадратный метр общей площади, утвержденных министерством охраны окружающей среды Кировской области и тарифа, установленного решением региональной службы по тарифам Кировской области.

Плата за обращение с ТКО рассчитывается по формуле:

$$П_{\text{ТКО}} = Н_{\text{ТКО}} * S_{\text{помещения}} * T_{\text{ТКО}},$$

где:

$П_{\text{ТКО}}$ - плата за обращение с ТКО (руб.);

$Н_{\text{ТКО}}$ – норматив накопления ТКО на территории Кировской области для многоквартирных домов (куб.м/кв.м общей площади);

$S_{\text{помещения}}$ – общая площадь помещения, занимаемая Потребителем по договору найма жилого помещения, (кв.м);

$T_{\text{ТКО}}$ – тариф на услугу регионального оператора по обращению с ТКО (руб./куб.м).

6.9. **Плата за отопление** устанавливается исходя из общей площади жилого помещения, занимаемого по договору найма, объема тепловой энергии затраченной на отопление одного квадратного метра общей площади и тарифов, установленных решением региональной службы по тарифам Кировской области.

Плата за отопление рассчитывается по формуле:

$$П_{\text{отопл.}} = V_{\text{отопл.}} * S_{\text{помещения}} * T_{\text{тепл.эн.}},$$

где:

$P_{\text{отопл.}}$ - плата за отопление (руб.);

$V_{\text{отопл.}}$ - объем тепловой энергии затраченной на отопление 1 кв.м. общей площади, (Гкал);

$S_{\text{помещения}}$ - общая площадь помещения, занимаемая Потребителем по договору найма жилого помещения, (кв.м);

$T_{\text{тепл.эн.}}$ - тариф на оплату теплоснабжения для населения (руб./Гкал).

Объем тепловой энергии затраченной на отопление одного квадратного метра общей площади определяется по формуле:

$$V_{\text{отопл.}} = (V_{\text{тепл.эн.}} - V_{\text{хв гв}} * N_{\text{подогрев}}) / S_{\text{здания}},$$

где:

$V_{\text{отопл.}}$ - объем тепловой энергии затраченной на отопление 1 кв.м. общей площади, (Гкал);

$V_{\text{тепл.эн.}}$ - объем потребления тепловой энергии на здание общежития, согласно выставленного счета теплоснабжающей организации, (Гкал);

$V_{\text{хв гв}}$ - объем холодной воды израсходованной на нужды горячего водоснабжения по счетчику, (Куб.м.);

$N_{\text{подогрев}}$ - норматив расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, (Гкал);

$S_{\text{здания}}$ - общая отапливаемая площадь здания общежития (кв.м.).

6.10. Плата за горячую воду начисляется за каждого Потребителя, проживающего в жилом помещении согласно договора найма и включает в себя два компонента:

6.10.1. плата за холодное водоснабжение устанавливается согласно норматива по горячему водоснабжению в жилых помещениях на одного человека в месяц и тарифа, установленного решением региональной службы по тарифам Кировской области и рассчитывается по формуле:

$$P_{\text{хв гв}} = N_{\text{гв}} * K_{\text{потреб.}} * T_{\text{хв}},$$

где:

$P_{\text{хв гв}}$ - плата за холодное водоснабжение для нужд горячего водоснабжения (руб.);

$N_{\text{гв}}$ - норматив по горячему водоснабжению в многоквартирных и жилых домах с холодным и горячим водоснабжением, с централизованным водоотведением, оборудованных раковинами, мойками кухонными, унитазами, душем (куб.м. в месяц на 1 человека);

$K_{\text{ПОТРЕБ}}$ – количество Потребителей, проживающих в помещении по договору найма жилого помещения, (чел.);

$T_{\text{ХВ}}$ – тариф на холодное водоснабжение (руб./куб.м).

6.10.2. плата за подогрев холодной воды для нужд горячего водоснабжения рассчитывается по формуле:

$$П_{\text{ПОДОГРЕВ ХВ}} = N_{\text{ГВ}} * N_{\text{ПОДОГРЕВ}} * T_{\text{ТЕПЛ.ЭН.}},$$

где:

$П_{\text{ПОДОГРЕВ ХВ}}$ - плата за подогрев холодной воды для нужд горячего водоснабжения (руб.);

$N_{\text{ГВ}}$ – норматив по горячему водоснабжению в многоквартирных и жилых домах с холодным и горячим водоснабжением, с централизованным водоотведением, оборудованных раковинами, мойками кухонными, унитазами, душем (куб.м. в месяц на 1 человека);

$N_{\text{ПОДОГРЕВ}}$ - норматив расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, (Гкал);

$T_{\text{ТЕПЛ.ЭН.}}$ – тариф на оплату теплоснабжения для населения (руб./Гкал).

6.11. **Плата за холодную воду** начисляется за каждого Потребителя, проживающего в жилом помещении на основании договора найма, и устанавливается согласно норматива по холодному водоснабжению в жилых помещениях на 1 человека в месяц и тарифа, установленного решением региональной службы по тарифам Кировской области и рассчитывается по формуле:

$$П_{\text{ХВ}} = N_{\text{ХВ}} * K_{\text{ПОТРЕБ.}} * T_{\text{ХВ}},$$

где:

$П_{\text{ХВ}}$ - плата за холодное водоснабжение (руб.);

$N_{\text{ХВ}}$ – норматив по холодному водоснабжению в многоквартирных и жилых домах с холодным и горячим водоснабжением, с централизованным водоотведением, оборудованных раковинами, мойками кухонными, унитазами, душем (куб.м. в месяц на 1 человека);

$K_{\text{ПОТРЕБ.}}$ – количество Потребителей, проживающих в помещении по договору найма жилого помещения, (чел.);

$T_{\text{ХВ}}$ – тариф на холодное водоснабжение (руб./куб.м).

6.12. **Плата за водоотведение** начисляется за каждого Потребителя, проживающего в жилом помещении на основании договора найма, и устанавливается согласно норматива по водоотведению в жилых помещениях на 1 человека в месяц и

тарифа, установленного решением региональной службы по тарифам Кировской области и рассчитывается по формуле:

$$П_{\text{водоотв.}} = Н_{\text{водоотв.}} * К_{\text{потреб.}} * Т_{\text{водоотв.}},$$

где:

$П_{\text{водоотв.}}$ - плата за водоотведение (руб.);

$Н_{\text{водоотв.}}$ – норматив по водоотведению в многоквартирных и жилых домах с холодным и горячим водоснабжением, с централизованным водоотведением, оборудованных раковинами, мойками кухонными, унитазами, душем (куб.м. в месяц на 1 человека);

$К_{\text{потреб.}}$ – количество Потребителей, проживающих в помещении по договору найма жилого помещения, (чел.);

$Т_{\text{водоотв.}}$ – тариф на водоотведение (руб./куб.м).

6.13. Плата за электроэнергию начисляется за каждого Потребителя, проживающего в жилом помещении на основании договора найма и устанавливается согласно норматива потребления коммунальных услуг по электроснабжению, количества занимаемых помещений и тарифа, установленного решением региональной службы по тарифам Кировской области.

Для определения норматива потребления коммунальной услуги по электроснабжению для проживающих по договору найма одна жилая комната считается равной одному помещению.

Плата за потребление электроэнергии рассчитывается по формуле:

$$П_{\text{эл.эн.}} = Н_{\text{эл.эн.}} * К_{\text{помещ.}} * Т_{\text{эл.эн.}},$$

где:

$П_{\text{эл.эн.}}$ - плата за потребление электроэнергии (руб.);

$Н_{\text{эл.эн.}}$ – норматив потребления электроэнергии для населения в жилых помещениях общежитий, оборудованных в установленном порядке электроплитами для приготовления пищи и не оборудованные электроотопительными и электрообогревательными установками для целей горячего водоснабжения, в зависимости от количества человек, проживающих в помещении (кВт*ч в месяц на 1 человека);

$К_{\text{помещ.}}$ – количество помещений, занимаемых Потребителями по договору найма, (помещение);

$Т_{\text{эл.эн.}}$ – тариф на оплату электроэнергии для населения (руб./ кВт*ч).

6.14. Размер платы за коммунальные услуги подлежит корректировке в случае изменения тарифов.

7. Порядок перерасчета платы за коммунальные услуги в общежитии для работников учреждений Кировской области

7.1. Перерасчет платы за коммунальные услуги для работников учреждений Кировской области, проживающих в общежитии Колледжа производится на основании Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов".

7.2. При временном отсутствии потребителя в общежитии Колледжа не подлежат перерасчету следующие услуги:

- содержание общего имущества;
- отопление.

7.3. Не подлежит перерасчету в связи с временным отсутствием потребителя в жилом помещении размер платы за коммунальные услуги на общедомовые нужды.

7.4. Перерасчет платы за коммунальные услуги (горячую воду, холодную воду, водоотведение, электроэнергию, обращение с твердыми коммунальными отходами) производится при временном, то есть более 5 полных календарных дней подряд, отсутствии Потребителя услуг в жилом помещении.

7.5. Перерасчет размера платы за коммунальные услуги производится пропорционально количеству дней периода временного отсутствия Потребителя, которое определяется исходя из количества полных календарных дней его отсутствия, не включая день выбытия из жилого помещения и день прибытия в жилое помещение.

7.6. Перерасчет размера платы за коммунальные услуги осуществляется Колледжем в течение 5 рабочих дней после получения письменного заявления Потребителя о перерасчете размера платы за коммунальные услуги (далее - заявление о перерасчете), поданного до начала периода временного отсутствия Потребителя или не позднее 30 дней после окончания периода временного отсутствия Потребителя.

Если Потребитель, подавший заявление о перерасчете до начала периода временного отсутствия, не представил документы, подтверждающие продолжительность его отсутствия, или представленные документы не подтверждают временное отсутствие Потребителя в течение всего или части периода, указанного в заявлении о перерасчете, исполнитель начисляет плату за коммунальные услуги за период неподтвержденного отсутствия в полном размере.

7.7. В заявлении о перерасчете указываются фамилия, имя и отчество каждого временно отсутствующего Потребителя, день начала и окончания периода его временного отсутствия в жилом помещении.

К заявлению о перерасчете должны прилагаться документы, подтверждающие продолжительность периода временного отсутствия Потребителя

7.8. В качестве документов, подтверждающих продолжительность периода временного отсутствия Потребителя в общежитии Колледжа, к заявлению о перерасчете могут прилагаться:

- копия командировочного удостоверения или копия решения (приказа, распоряжения) о направлении в служебную командировку или справка о служебной командировке с приложением копий проездных билетов;
- справка о нахождении на лечении в стационарном лечебном учреждении или на санаторно-курортном лечении;

- проездные билеты, оформленные на имя потребителя (в случае если имя потребителя указывается в таких документах в соответствии с правилами их оформления), или их заверенные копии. В случае оформления проездных документов в электронном виде исполнителю предъявляется их распечатка на бумажном носителе, а также выданный перевозчиком документ, подтверждающий факт использования проездного документа (посадочный талон в самолет, иные документы);
- счета за проживание в гостинице, общежитии или другом месте временного пребывания или их заверенные копии;
- документ органа, осуществляющего временную регистрацию гражданина по месту его временного пребывания в установленных законодательством Российской Федерации случаях, или его заверенная копия;
- справка, подтверждающая период временного пребывания гражданина по месту нахождения учебного заведения, детского дома, школы-интерната, специального учебно-воспитательного и иного детского учреждения с круглосуточным пребыванием;
- справка консульского учреждения или дипломатического представительства Российской Федерации в стране пребывания, подтверждающая временное пребывание гражданина за пределами Российской Федерации, или заверенная копия документа, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации, содержащего отметки о пересечении государственной границы Российской Федерации при осуществлении выезда из Российской Федерации и въезда в Российскую Федерацию;
- справка, выданная уполномоченным лицом садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, подтверждающая период временного пребывания гражданина на садовом или огородном земельном участке, расположенном в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд;
- иные документы, которые, по мнению потребителя, подтверждают факт и продолжительность временного отсутствия потребителя в жилом помещении.

7.9. Результаты перерасчета размера платы за коммунальные услуги отражаются:

- а) в случае подачи заявления о перерасчете до начала периода временного отсутствия - в платежных документах, формируемых Колледжем в течение периода временного отсутствия потребителя в занимаемом жилом помещении;
- б) в случае подачи заявления о перерасчете после окончания периода временного отсутствия - в очередном платежном документе.

7.10. Перерасчет размера платы за коммунальные услуги за период временного отсутствия Потребителя в жилом помещении не производится при наличии просроченной задолженности по оплате коммунальных услуг до момента ее полного погашения.

7.11. В месяц заселения и выселения Потребителя из жилого помещения плата за наем, содержание общего имущества и коммунальные услуги начисляется пропорционально количеству дней проживания в месяце включая день заселения в жилое помещение и день выселения из жилого помещения.

8. Сроки внесения платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии

8.1. Наниматель жилого помещения обязан своевременно вносить плату за проживание, включающую в себя плату за пользование жилым помещением и плату за

коммунальные услуги. Обязанность вносить плату за проживание возникает с момента заключения договора жилого помещения в здании общежития Колледжа.

8.2. Плата за проживание в общежитии Колледжа студентов очной формы обучения вносится за каждую учебную сессию (не позднее 5 сентября и 12 января).

8.3. Плата за проживание в общежитии Колледжа студентов заочной формы обучения; абитуриентов и членов их семьи; слушателей курсов, семинаров, мастер-классов и т.п., иных лиц, проживающих на условиях посуточной оплаты, вносится до момента заселения в общежитие Колледжа.

8.4. Плата за проживание в общежитии Колледжа работников учреждений Кировской области вносится ежемесячно не позднее 25 числа месяца, следующего за отчетным на основании выставленных Колледжем квитанций, а в случае расторжения договора не позднее 3 дней с момента подписания соглашения о расторжении договора найма жилого помещения.

8.5. Несвоевременное внесение платы за проживание влечет взимание пеней в порядке и размере, которые установлены статьей 155 Жилищного кодекса РФ.

9. Меры социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг

9.1. К мерам социальной поддержки потребителей по оплате жилого помещения и коммунальных услуг относятся предоставление субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, компенсация расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

9.2. Категории лиц, которым предоставляются меры социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, порядок и условия предоставления этих мер, способы и источники их финансирования устанавливаются федеральными законами, нормативными правовыми актами федеральных органов исполнительной власти, законами Кировской области.

9.3. Меры социальной поддержки потребителям по оплате жилого помещения и коммунальных услуг предоставляются КОГКУ «Управление социальной защиты населения в городе Кирове» на основании заявления и документов, подтверждающих их право на получение этих мер.

9.4. Меры социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, по общему правилу, предоставляются Потребителям при отсутствии у них задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг.

9.5. Для расчета предоставляемых отдельным категориям граждан мер социальной поддержки и субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг Колледжем применяется областной стандарт нормативной площади жилого помещения:

18 кв.метров площади жилого помещения на одного члена семьи из трех и более человек;

21 кв.метр – на одного члена семьи из двух человек;

33 кв.метра – на одиноко проживающего человека.

9.6. Для расчета предоставляемых отдельным категориям Потребителей мер социальной поддержки и субсидии на оплату коммунальных услуг Колледжем

применяется норматив по электроснабжению в месяц на одного человека в доме со стационарной электрической плитой:

- при составе семьи один человек – 90 кВт.ч.;
- при составе семьи два и более человек – 70 кв.ч.

9.7. Данные о предоставленных мерах социальной поддержки предоставляются в КОГКУ «Управление социальной защиты населения в городе Кирове» в виде реестров сведений для определения размера компенсации расходов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг ежемесячно с 1 по 10 число месяца, следующего за отчетным.