

СОГЛАСОВАНО

Председатель Первичной профсоюзной
организации студентов КОГПОАУ
«Вятский колледж культуры»

 А.А.Бураков
«06» 10. 2021 г.

У Т В Е Р Ж Д Е Н О

приказом директора КОГПОАУ «Вятский
колледж культуры»
от 06.10.2021 г. № 102/01-07-02

ПОЛОЖЕНИЕ

о студенческом общежитии

Кировского областного государственного профессионального образовательного автономного учреждения «Вятский колледж культуры»

(новая редакция)

1. Общие положения

1.1. Положение о студенческом общежитии КОГПОАУ «Вятский колледж культуры» (далее по тексту – Положение, Колледж) разработано в соответствии с:

- Жилищным кодексом РФ;
- Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ (с изм. от 02.07.2021) «Об образовании в Российской Федерации»;
- Постановлением Правительства РФ от 26.01.2006 № 42 (с изм. от 18.07.2016) «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений»;
- Законом Кировской области от 02.05.2006 № 1 – ЗО (с изм. от 17.12.2020) «О порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Кировской области»;
- Письмом Федерального агентства по образованию от 27.07.2007 № 1276/12-16 «О направлении для использования в работе Примерного положения о студенческом общежитии»;
- Приказом министерства образования Кировской области от 21.01.2016 № 5-16 «Об утверждении Примерного положения о студенческом общежитии областной государственной профессиональной образовательной организации»;
- Уставом Колледжа, утв. решением министерства культуры Кировской области от 01.02.2016 № 32 (с изм. от 13.05.2019 № 7, от 15.05.2019 № 7, от 25.08.2020 № 9, от 19.02.2021 № 10).

1.2. Общежитие Колледжа (далее - студенческое общежитие) финансируется за счет средств областного бюджета, выделяемых на содержание Колледжа и средств, поступающих от приносящей доход деятельности Колледжа.

1.3. Студенческое общежитие Колледжа предназначено для временного проживания и размещения:

- на период обучения иногородних студентов, обучающихся по очной форме обучения;
- на период сдачи экзаменов обучающихся по заочной форме обучения;
- абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний.

1.4. В соответствии с ч.2 ст.39 ФЗ «Об образовании в РФ» жилые помещения в студенческом общежитии предоставляются в первоочередном порядке следующим категориям обучающихся, указанным в ч.5 ст. 36 ФЗ «Об образовании в РФ»:

- 1) детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей;
- 2) лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- 3) лицам, потерявшим в период обучения обоих родителей или единственного родителя;
- 4) детям-инвалидам, инвалидам I и II групп, инвалидам с детства;
- 5) студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на

Семипалатинском полигоне;

6) студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий;

7) студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

8) студентам, получающим государственную социальную помощь.

1.5. При условии полной обеспеченности обучающихся, нуждающихся в предоставлении мест в студенческом общежитии, Колледж по согласованию с выборным органом Первичной профсоюзной организации студентов Вятского колледжа культуры (далее - профсоюзная организация студентов) и при наличии соответствующего ходатайства вправе принять решение о временном размещении в студенческом общежитии:

- обучающихся иных образовательных организаций, расположенных на территории Кировской области;

- работников учреждений сферы ведения министерства культуры Кировской области на условиях заключения с ними договора найма жилого помещения.

1.6. Нежилые помещения для организации общественного питания (столовые, буфеты), бытового (парикмахерские, прачечные) и медицинского обслуживания (здравпункты), размещенные в студенческом общежитии для обслуживания проживающих, предоставляются в пользование на договорной основе.

Договоры аренды нежилых помещений согласовываются с министерством культуры Кировской области и министерством имущественных отношений Кировской области.

1.7. В студенческом общежитии организуются комнаты отдыха, психологической разгрузки, в каждой секции (блоке) на этажах оборудуются кухни.

Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания студенческого общежития.

1.8. Общее руководство работой в студенческом общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на начальника хозяйственного отдела.

2. Права и обязанности проживающих в общежитии

2.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закреплённом жилом помещении (комнате) весь срок обучения в Колледже при условии соблюдения Правил внутреннего распорядка студенческого общежития;

- пользоваться помещениями санитарно-бытового, учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарём студенческого общежития;

- переселяться с согласия администрации Коллежа в другие жилые помещения (комнаты) студенческого общежития;

- избирать студенческий совет общежития и быть избранным в его состав;

- участвовать через студенческий совет общежития и Первичную профсоюзную организацию студентов в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации вне учебной, воспитательной работы и досуга, оборудовании и оформлении жилых комнат и социально-бытовых помещений.

2.2. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- выполнять положения заключенного с Колледжем договора найма жилого помещения;

- строго соблюдать правила проживания, правила внутреннего распорядка студенческого общежития, техники безопасности, пожарной безопасности;

- использовать жилое помещение и места общего пользования в секциях (блоках) студенческого общежития по назначению;

- соблюдать пропускной режим, порядок пользования электронными пропусками;

- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития, экономно расходовать электроэнергию, воду, соблюдать чистоту в жилых комнатах, местах общего пользования в секциях, ежедневно производить уборку в жилых комнатах;

- своевременно, в установленном Колледжем порядке, вносить плату за проживание, коммунальные услуги, а также за все виды потребляемых дополнительных услуг, предоставляемых по желанию проживающих;

- выполнять положения заключенного с администрацией Колледжа договора найма жилого помещения;

- выполнять законные требования администрации Колледжа;

- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с условиями заключенного договора найма жилого помещения, а также законодательством Российской Федерации.

2.3. Проживающие в студенческом общежитии на добровольной основе привлекаются студенческим советом общежития во вне учебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории студенческого общежития, к проведению ремонта занимаемых ими комнат, систематическим (не реже двух раз в месяц) генеральным уборкам помещений студенческого общежития и другим видам работ с учётом заключенного договора найма жилого помещения с соблюдением правил охраны труда и техники безопасности.

2.4. За нарушение правил проживания и Правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии к проживающим по представлению коменданта студенческого общежития или решению студенческого совета общежития могут быть применены меры административного воздействия, дисциплинарные взыскания в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.5. Категорически запрещаются появление в студенческом общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем честь и достоинство проживающих, распитие спиртных напитков, а также хранение, употребление и продажа наркотических веществ.

3. Обязанности администрации Колледжа, коменданта студенческого общежития

3.1. Администрация Колледжа обязана:

- создать необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха обучающихся, а также для организации внеучебной работы и проведения культурно-массовой, спортивной и физкультурно-оздоровительной работы;

- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;

- своевременно проводить ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунально-бытовых услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно - массовых мероприятий;

- содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения жилищно-бытовых условий;

- своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, информировать их о принятых решениях;

3.2. Комендант студенческого общежития обеспечивает:

- вселение в студенческое общежитие на основании договора найма жилого помещения в общежитии, паспорта;

- смену постельного белья согласно санитарным нормам;

- предоставление проживающим необходимого оборудования, инвентаря, инструмента и материалов для проведения работ по благоустройству, обслуживанию и уборки помещений студенческого общежития и закрепленной территории;

- учет замечаний по содержанию студенческого общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;

- информирование администрации Колледжа о положении дел в студенческом общежитии;
- чистоту и порядок в студенческом общежитии и на его территории;
- проведение инструктажа и принятие мер к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности;
- учет и доведение до директора Колледжа замечаний по содержанию студенческого общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;
- информирование директора Колледжа о положении дел в студенческом общежитии;

3.3. Комендант студенческого общежития:

- вносит предложения директору Колледжа по улучшению условий проживания в студенческом общежитии;
- совместно с профсоюзной организацией студентов и студенческим советом общежития вносит на рассмотрение директору Колледжа предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в студенческом общежитии;
- принимает решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую.

4. Порядок заселения и выселения из студенческого общежития

4.1. Заселение обучающихся производится по их заявлению в соответствии с настоящим Положением и с соблюдением установленных санитарных норм и правил из расчета не менее 6 м² жилой площади на одного проживающего.

4.2. Администрация Колледжа рассматривает заявление, принимает решение о предоставлении обучающемуся места в студенческом общежитии и заключает с ним договор найма жилого помещения.

Договор найма жилого помещения в студенческом общежитии заключается на период обучения.

4.3. Распределение мест в студенческом общежитии между специальностями Колледжа и порядок заселения в студенческое общежитие (в том числе утверждение списка обучающихся на вселение в студенческое общежитие) определяются Колледжем по согласованию с профсоюзной организацией студентов и объявляются приказом директора Колледжа.

4.4. Регистрация проживающих в студенческом общежитии осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4.5. При невозможности проживания вследствие аварии переселение проживающих из одной комнаты в другую производится по совместному решению администрации Колледжа и студенческого совета общежития.

4.6. Вселение семейных студентов осуществляется на общих основаниях. В случае если супруги не являются обучающимися одного Колледжа, договор найма жилого помещения с ними заключается в отдельности.

4.7. Порядок пользования студенческим общежитием обучающимися, находящимися в академических отпусках, определяется Колледжем по согласованию с профсоюзной организацией студентов.

4.8. Абитуриенты на период вступительных испытаний размещаются в студенческом общежитии в соответствии с правилами, установленными настоящим Положением.

Абитуриенты, не прошедшие вступительные испытания, освобождают общежитие в течение трёх дней со дня объявления результатов испытания, а подавшие апелляцию – в трёхдневный срок после подтверждения апелляционной комиссией правильности результатов.

4.9. Выселение проживающих из студенческого общежития осуществляется в следующих случаях:

- расторжения договора найма жилого помещения в студенческом общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;
- при отчислении из Коллежа (в том числе и по окончании Колледжа);
- при систематическом нарушении правил проживания в студенческом общежитии;
- по личному заявлению проживающего.

4.10. При отчислении обучающихся из Колледжа (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают студенческое общежитие в трехдневный срок в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения.

4.11. При выселении из студенческого общежития обучающиеся получают в отделе учебно-методической работы Колледжа обходной лист, который должны вернуть с соответствующей отметкой коменданта студенческого общежития.

5. Оплата за проживание в общежитии

5.1. Оплата за проживание в студенческом общежитии включает плату за пользование жилым помещением (платы за наем) и плату за следующие коммунальные услуги:

- отопление;
- потребление электроэнергии (освещение, пользование электроплитами);
- холодное и горячее водоснабжение, водоотведение.

5.2. Плата за пользование общежитием и коммунальные услуги проживающими производится в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Колледжа или путем внесения денежных средств в кассу Колледжа.

При выезде обучающихся из общежития в каникулярный период (других категорий проживающих - при выезде в отпуск, командировку и т.п.) плата за общежитие, коммунальные услуги и за дополнительные услуги не взимается.

5.3. Плата за пользование студенческим общежитием семьями из числа обучающихся взимается по нормам, установленным для студентов, за число мест в занимаемой семьей комнате, которое определено паспортом студенческого общежития.

5.4. Колледж вправе оказывать проживающим с их согласия дополнительные (платные) услуги, перечень, объем и качество предоставления которых установлены договором найма жилого помещения.

5.5. Плата за проживание в студенческом общежитии не взимается с категорий проживающих, указанных в 1.4. настоящего Положения.

5.6. Абитуриенты, заселенные в студенческое общежитие на период сдачи вступительных экзаменов, а также студенты-заочники на период сдачи экзаменационных сессий и защиты дипломных проектов (сдачи государственных экзаменов) вносят плату за проживание на условиях, устанавливаемых Колледжем в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.7. Лица, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за жилое помещение и коммунальные услуги, обязаны уплачивать пени в размере, установленном жилищным законодательством РФ.

6. Общественные организации студентов и органы самоуправления в общежитии

6.1. Для представления интересов обучающихся из числа студентов, проживающих в студенческом общежитии, создается студенческий совет общежития, осуществляющий свою деятельность в соответствии с законодательством об общественных организациях (объединениях), настоящим Положением и Положением о студенческом совете общежития КОГПОАУ «Вятский колледж культуры». Студенческий совет общежития имеет право заключать договоры (соглашения) с администрацией Колледжа.

6.2. Студенческий совет координирует деятельность старост секций (блоков), старших комнат, организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в студенческом общежитии (уборка и ремонт жилых комнат, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории, соблюдению проживающими санитарных правил и норм, помогает коменданту студенческого общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение с ними культурно-массовой работы, оказывает им информационно – методическую и организационную помощь.

6.3. Студенческий совет общежития совместно с администрацией Колледжа разрабатывает и в пределах своих полномочий осуществляет мероприятия по приёму

проживающими на сохранность жилых помещений, оборудования и мебели и закрепление за ними жилых комнат на весь период обучения.

6.4. Со студенческим советом общежития согласовываются вопросы:

- переселение студентов из одного жилого помещения студенческого общежития в другое по инициативе администрации Колледжа;

- меры поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемые к проживающим студентам;

- план вне учебных мероприятий в студенческом общежитии.

Администрация Колледжа принимает меры к моральному и материальному поощрению членов студенческого совета общежития за активную и успешную общественную работу.

6.5. В каждой жилой секции (блоке) общежития избираются старосты, которые осуществляют контроль за бережным отношением проживающих к находящимся в жилых комнатах и местах общего пользования (ванные комнаты, санузлы, кухни, коридор) имуществом, содержанием указанных помещений в чистоте и порядке.

Староста секции (блока) общежития в своей работе руководствуется настоящим Положением, Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития Колледжа, Положением о студенческом совете общежития, а также решениями студенческого совета общежития и администрации Колледжа.

6.6. Для координации работы общежития могут создаваться другие общественные студенческие организации.